

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
ĐẮK LẮK

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 572/QĐTPT-KHTĐ

Đắk Lắk, ngày 20 tháng 10 năm 2020.

“V/v nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê căn hộ thuộc dự án Phát triển Nhà ở xã hội độc lập cho cán bộ, công chức, viên chức tại Khu dân cư Km 4-5 phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột (đợt 3).”

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, Ngành;
- Các đơn vị sự nghiệp trên địa bàn thành phố;
- Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Đắk Lắk;
- Công an tỉnh Đắk Lắk;
- Doanh nghiệp nhà nước nắm giữ trên 50% vốn điều lệ.

Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk thực hiện đầu tư xây dựng dự án Phát triển Nhà ở xã hội độc lập cho cán bộ, công chức, viên chức tại Khu dân cư Km4-5 phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, gồm 2 block nhà với quy mô 140 căn bán và 40 căn cho thuê. Quỹ đã tổ chức 2 đợt tiếp nhận, xét duyệt hồ sơ và kí hợp đồng mua bán nhà ở với 110 trường hợp. Đến nay, đang thực hiện công tác nghiệm thu và chuẩn bị đưa vào hoạt động.

Nay, Quỹ ĐTPT Đắk Lắk thực hiện tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà đợt 3 và thông tin một số nội dung như sau:

1. Đối tượng được đăng ký mua, thuê căn hộ: Các đối tượng đang làm việc trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột là:

- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức;
- Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp mà nhà nước nắm giữ trên 50% vốn điều lệ;
- Sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội nhân dân.

2. Điều kiện được đăng ký mua, thuê căn hộ:

- Chưa có nhà thuộc sở hữu của mình, chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng các chính sách hỗ trợ nhà ở, đất dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân dưới 10m²/người.



- Phải có đăng ký thường trú tại thành phố Buôn Ma Thuột, trường hợp không có đăng ký thường trú thì phải có giấy đăng ký tạm trú trước thời điểm nộp hồ sơ mua, thuê căn hộ.

- Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân.

3. Số căn hộ mở bán, cho thuê .

- Số căn hộ bán: 30 căn hộ.

+ Loại IA (62 m²): 4 căn; (A.201; B.201; B.301; B.316).

+ Loại IIA (55 m²): 20 căn; A.107; A.108; A.117; A.311; A.318.

B.108; B.117

B.217; B.218

B.307; B.310; B.311; B.317

B.407; B.411; B.418

B.507; B.511; B.517; B.518

+ Loại IB (53 m²): 5 căn; A.105; A.403

B.103; B.303

B.402.

+ Loại IIB (36m²): 1 căn; A.112

- Số căn hộ cho thuê: 28 căn hộ.

+ Loại căn hộ IA (62m²): 4 căn; A.501; B.501; B.506; B.509.

+ Loại căn hộ IIA (55m²): 3 căn; A.510; A.517; A.518.

+ Loại căn hộ IB (53m²): 7 căn; A.502; A.503; A.504; A.505

B.503; B.504; B.505.

+ Loại IIB (36 m²): 14 căn;

A.113; A.212; A.213; A.312; A.313; A.512; A.513

B.112; B.212; B.312; B.412; B.413; B.512; B.513

4. Giá bán và giá cho thuê (theo Quyết định số 3609/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk):

- Giá bán căn hộ bình quân (đã bao gồm thuế GTGT): 10.063.000 đồng/m² (chưa bao gồm 2% phí bảo trì).

- Giá cho thuê căn hộ bình quân (đã bao gồm thuế GTGT): 48.000 đồng/m²/tháng.

Các cá nhân thuộc đối tượng mua, thuê nhà ở xã hội có nhu cầu về nhà ở, làm 1 bộ hồ sơ gửi cho Quỹ ĐTPT Đắk Lắk.

- Hồ sơ gồm: + Đơn đăng ký, mua thuê nhà ở xã hội (bản chính);

- + Giấy xác nhận về đối tượng, tình trạng nhà ở và thu nhập (bản chính);
- + Sổ hộ khẩu hoặc Chứng nhận tạm trú (Sổ tạm trú) tại thành phố Buôn Ma Thuột (bản photo);
- + Chứng minh nhân dân (bản photo);
- + *Quyết định tuyển dụng hoặc hợp đồng lao động (bản photo);*
- + *Quyết định bổ nhiệm phó phòng trở lên, bằng khen của UBND tỉnh trở lên (nếu có);*

- Thời gian nhận hồ sơ: từ ngày 20/10/2020 đến hết ngày 20/11/2020.

- Nội dung hồ sơ: Qua đường bưu điện hoặc nộp trực tiếp tại Phòng Kế hoạch – Thẩm định, Quỹ đầu tư phát triển Đắk Lắk (**trong giờ hành chính**); Số 13 Quang Trung, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại liên hệ: 02626.290.549 (gặp Đ/c Nguyễn Thị Thùy).

- Khách hàng có nhu cầu xem căn hộ, đến dự án vào sáng thứ 7 ngày 31/10/2020, thời gian từ 8h đến 11h và 14h đến 16h. Khi đến liên hệ Đ/c Lê Ngọc Vũ, số điện thoại 0977.299.359.

Các mẫu đơn, giấy xác nhận và một số thông tin khác được đăng tải trên trang web của Quỹ ĐTPT Đắk Lắk, <http://dldif.vn>.

Quỹ ĐTPT Đắk Lắk xin thông báo đến các cơ quan, đơn vị biết và triển khai đến các đơn vị trực thuộc và các cá nhân có nhu cầu./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTĐ.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Xuân Tài